

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci

Průběžná, Kralovice

3 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Kralovicích - ideální pro bydlení nebo investici

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části Kralovic (okres Plzeň-sever), pouhých 200 metrů od náměstí.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy svislých konstrukcí, nové interiérové dveře a zárubně. Dále bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatným WC, včetně nové sanity, obkladů, rozvodů vody a odpadů. V celém bytě je nový rozvod elektřiny vč nového rozvaděče. Díky tomu se zde nabízí bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zajišťuje maximální soukromí - všechny pokoje jsou neprůchozí. Voda i odpady jsou obecní. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přináší komfort i stabilní provozní náklady.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m² na mezipatře a také prostorný úložný box u společného vstupu do domu.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová. Parkování je možné přímo před domem.

Kralovice jsou menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Shrnutí hlavních výhod:

- kompletní rekonstrukce v roce 2025
- klidná lokalita blízko centra
- neprůchozí pokoje
- sklep + úložný box
- revitalizovaný dům
- bezproblémové parkování
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi poradíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz