

## Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci

Průběžná, Kralovice

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Kralovicích - ideální pro bydlení nebo podnikání.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části Kralovic (okres Plzeň-sever), pouhých 200 metrů od náměstí.

Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, úpravy svislých konstrukcí, nové interiérové dveře a zárubně. Dále bylo vybudováno zděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatným WC, včetně nové sanity, obkladů, rozvodů vody a odpadů. V celém bytě je nový rozvod elektřiny vč nového rozvaděče. Díky tomu se zde nabízí bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zajišťuje maximální soukromí - všechny pokoje jsou neprůchozí. Voda i odpady jsou obecní. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přináší komfort i stabilní provozní náklady.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> na mezipatře a také prostorný úložný box u společného vstupu do domu.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová. Parkování je možné přímo před domem.

Kralovice jsou menší, příjemné město s kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Shrnutí hlavních výhod:

- kompletní rekonstrukce v roce 2025
- klidná lokalita blízko centra
- neprůchozí pokoje
- sklep + úložný box
- revitalizovaný dům
- bezproblémové parkování
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako příležitost k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
S financováním koupě Vám rádi poradíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)