

Pronájem 1+kk se zahradou, šatnou a parkováním, Holubice, spojení do Prahy na metro

K Višňovce, Holubice

13 500 Kč

za měsíc

+ služby, energie a internet, Jistota (vratná kauce) a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 62 m² (39 m² byt + 23 m² zahrada) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce.

Inzerát je aktuální, v případě zájmu o pronájem, odpovězte, prosím, na tento inzerát a já se vám ozvu nazpět (vyplňte odpovědní formulář na stránce).

Nepřehlédněte 3D sken bytu a prohlédněte si nemovitost před osobní prohlídkou ještě dnes.

Byt se nachází v 1.n.p. bytového zatepleného domu.

Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m², předsíň 3,87 m², šatna 3,24 m², koupelna s vanou 5,95 m², samostatné WC 1,6 m². Vybavení bytu: moderní kuch. linka se sklokeramickou dvojjplotnou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří.

Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby.

Orientace bytu na východ. Okna plastová. Internet. Podlahové krytiny: plovoucí a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem.

K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách.

Byt volný od června 2026.

Finanční shrnutí:

Nájem: 13 500 Kč/měsíc

Záloha na služby: náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby: 553 Kč

Elektřina byt: cca 2 150 Kč

Jistota/vratná kauce: minimálně: 15 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min

autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz