



# DUŠAN VÁROSI

## REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0045

### Pronájem světlého bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, Polská ŠUMPERK

**8 900 Kč**  
za měsíc

Polská, Šumperk

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení přímo v centru města Šumperka, pak tady je to správné místo přesně pro Vás.

Byt o dispozici 1+kk nabízí spoustu prostoru pro Vaše bydlení. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického bytového domu na ulici Polská. Po vstupu do bytu se nacházíte v prostorné předsíni, kde je spousta úložného prostoru. Z předsíni se dostanete do prostorné koupelny s rohovou vanou, umyvadlem, pračkou a další úložný prostor. Dále je z chodby vstup do obývací části, který je společný s kuchyňským koutem.

V bytě jsou plastová okna a elektroinstalace v mědi, na podlahách je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba.

V domě je ve 4. podlaží technická místnost vybavená plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu. Tato zařízení zajišťují vytápění a ohřev vody pro všechny jednotky na daném patře.

K bytu náleží v přízemí společný sklep.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Na dosah jsou veškeré služby, obchody, restaurace, vinárny, cukrárny a další.

Cena nájmu je 8.900,- + služby 3.128,- (teplo 1.150,- studená voda a stočné 347,- spol. elektrina 62,- úklid spol. prostor 69,- elektrina/plyn 1.500,-). Kauce (jistota) 15.000,- Rezervace (provize RK) 14.000,-

Byt je připravený k okamžitému užívání a je k dispozici od 8.6. 2026



Vyřizuje

**Ing. Michal Němeček**

**Tel.:** 728 451 634

**GSM:** 727962813

**E-mail:** [michal@varosireality.cz](mailto:michal@varosireality.cz)