

## Pronájem bytu 3+1, Olomouc - Mozartova

Mozartova, 77900, Nová Ulice, Olomouc

**19 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného nadstandardně prostorného cihlového bytu 3+1 v blízkosti centra Olomouce na ulici Mozartova. Jedná se o částečně zařízený slunný byt o výměře 120 m<sup>2</sup>, který je umístěný ve 3. NP třípodlažního bytového domu. Byt tvoří prostorná vstupní chodba, dva zcela neprůchozí pokoje (v jednom z pokojů se nachází praktická vestavěná šatní skříň), prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, jídelna, kuchyně (kompletně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba, el. varná deska, vestavěná el. trouba, myčka), dále koupelna s vanou, samostatné wc a komora. Vytápění a ohřev vody prostřednictvím nového plynového kotle. Cena je uvedena bez záloh na služby a energie (cca 4.000,- Kč - 5.000,- Kč / měsíc, dle počtu osob). Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je volný od 1.6.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en.tř.G.



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:** [mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)