

Pronájem bytu 1+kk 36 m2 Antonína Balšánka, Český Brod

14 000 Kč
za měsíc

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderní byt 1+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 36 m² se nachází v 1.NP v novostavbě cihlového domu v klidné, nově vybudované části města Český Brod.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk Vám nabídne velmi útulný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu s vestavěnou skříní a zároveň k bytu náleží balkon 6 m² (viz. půdorys)

Nájemné činí 14 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 1 500 Kč/měsíčně/osoba (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 800 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 14 000 Kč + DPH.

Byt byl kompletně dokončen teprve na konci dubna. Budete prvními nájemci. K bytu náleží PARKOVACÍ STÁNÍ a SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Český Brod je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Českého Brodu se dostanete do Prahy za 25 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 10 minut přímo do centra Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz