

Prodej bytu 2+1 53 m² Tělocvičná, Plzeň

4 390 000 Kč

za nemovitost

Tělocvičná, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl dnes a ještě větší bude dávat zítra.

V nabídce je byt 2+1 o velikosti 53 m² v Plzni, doplněný o vlastní venkovní prostor o výměře cca 52 m². Není to zahrada na víkendové grilování pro deset lidí ale je to přesně ten typ místa, který v městském bytě oceníte každý den. Prostor na vzduch, sušení prádla, dětské vyžití nebo klidné posezení mimo čtyři stěny.

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu (jen pár schodů), což z něj dělá pohodlně dostupné bydlení bez kompromisů. Interiér prošel rekonstrukcí nové rozvody vody i elektřiny, vinylové podlahy, plastová okna, upravená koupelna i toaleta. Celek působí udržovaně a funkčně, bez nutnosti okamžitých investic.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, takže máte kontrolu nad náklady i komfortem. Praktickým benefitem jsou dva sklepy, které dávají víc úložného prostoru, než je u podobných bytů běžné.

Dům jako takový zatím neprošel kompletní rekonstrukcí zvenku, ale společenství vlastníků má vytvořenou finanční rezervu a plánuje opravy střechy a fasády. To je důležitý moment kupujete byt, kde už dnes funguje interiér, a zároveň má prostor pro růst hodnoty do budoucna. Příspěvky do fondu oprav jsou poměrně nízké 1.600,-

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v okolí v pěší vzdálenosti najdete MHD, zimní stadion, sportoviště i školy. Praktické městské bydlení bez zbytečných kompromisů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Současný majitel v bytě bydlí a prodej řeší v návaznosti na koupi vlastního bydlení. Po vyplacení kupní ceny a dokončení své koupě by rád v bytě ještě přechodně zůstal jako nájemník, než se přestěhuje. Tento model umožňuje novému vlastníkovu plynulé převzetí bytu bez časového tlaku a zároveň dává smysl i z hlediska dočasného nájemního výnosu konkrétní podmínky jsou samozřejmě na vzájemné dohodě.

* V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz