

## Pronájem byt 1+kk, 41<sup>m<sup>2</sup></sup>

O. Nedbala, 37005, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 41 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 17,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Oskara Nedbala 2902/32 v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je nabízen včetně vybavení dle fotografií, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep.

Součástí pronájmu je také garážové zakladačové parkovací stání č. 33, které zajišťuje komfortní parkování přímo v domě.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie ve výši 2.000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 17.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč + DPH.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Českých Budějovic díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti centra města. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, lékaři i sportovní a volnočasové vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dostatek zeleně v okolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s terasou a parkováním v atraktivní lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117783.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**