

Prodej bytu 2+1, 62 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Karla Engliše

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

9 300 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m², situovaný v přízemí udržovaného činžovního domu v ulici Karla Engliše 1498/13, Praha 5 - Smíchov. Byt zaujme především svou polohou v jedné z nejpraktičtějších částí Smíchova, kde máte doslova pár minut chůze metro Anděl, OC Nový Smíchov, hypermarket, obchody, služby, restaurace i veškerou občanskou vybavenost, a přitom se stále jedná o klidnější ulici stranou od nejrušnějšího provozu samotného Anděla.

Dispozice bytu je velmi funkční a nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, neprůchozí ložnici, vstupní halu, chodbu, komoru či šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Interiér je v udržovaném stavu a působí čistým a příjemným dojmem. Výhodou jsou také dřevěné parkety, eurookna, dostatek úložného prostoru a vlastní kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi dobrá investiční příležitost. Právě kombinace atraktivní lokality, pěší dostupnosti metra, obchodního centra a veškerých služeb, spolu s umístěním v klidnější ulici, dává bytu dlouhodobě silný investiční potenciál a stabilní poptávku po nájemním bydlení. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází také nábřeží Vltavy, park Sacré Coeur a další oblíbená místa pro volný čas.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz