



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135462

## Prodej bytu 1 + 1, 38 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek

Jeronýmova, Frýdek-Místek

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rekonstruovaný byt 1 + 1 na ul. Jeronýmova ve Frýdku-Místku.

Byt s užitnou plochou cca 38,23 m<sup>2</sup> s příslušenstvím prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí a nachází se v šestipatrovém revitalizovaném domě.

Z prohlášení vlastníka vyplývá, že byt tvoří:

- prostorná kuchyně 10,71 m<sup>2</sup>
- pokoj 17,88 m<sup>2</sup>
- předsíň 3,47 m<sup>2</sup>
- koupelna sprchovým koutem 2,01 m<sup>2</sup>
- wc 1,84 m<sup>2</sup>

Po revitalizaci byl domu přidělen energetický štítek B (PENB), což přináší úsporu nákladů na topení. K příslušenství bytu rovněž náleží sklepní kóje o rozloze 2,32 m<sup>2</sup>, dostatečně prostorná pro uložení značného množství předmětů.

V současné době byt obývají na základě nájemní smlouvy spolehliví nájemníci, kterým již byla vypovězena nájemní smlouva, ale v případě pořízení bytu jako investičního se nabízí možnost obnovení smlouvy.

Pro další dotazy či sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Libor Kolář**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)