

**Pronájem bytu 1+1 38 m², částečně zařízený,
lodžie, Brno - Lesná, ul. Brožíkova**

Brožíkova, 63800, Brno-sever, Brno

14 000 Kč

za měsíc

+ služby 2775,-Kč na 1 osobu, + depozit 25.000,-Kč, + provize RK jeden nájem + DPH, + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 38 m² a lodžii 5 m², situovaný v 8. podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna na ulici Brožíkova, obklopené zelení a s krásným výhledem na Brno, přímo z bytu.

Byt je orientován výhradně na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům prošel revitalizací - jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, nové lodžie i modernizovaný výtah. Vstupní chodba nabízí dostatek úložných prostor.

Byt je nabízen jako částečně zařízený:

- Kuchyň: kuchyňská linka včetně nové lednice, mikrovlnky, jídelní stůl a dvě židle.
- Obývací pokoj je nezařízený.
- Koupelna: vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatně.
- K dispozici je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt je ideální pro jednotlivce hledající klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti - supermarket, kavárny, restaurace, lékárna, pošta, zdravotní středisko, fitness centrum.

Skvělá dopravní dostupnost: zastávka MHD 3 minuty pěšky, do centra Brna cca 10 minut tramvají nebo autobusem, rychlý nájezd na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si svůj termín prohlídky.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz