

**Prodej světlého bytu 3+1 v žádané lokalitě Praha
- Prosek****8 350 000 Kč**
za nemovitost

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1.2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek, v ulici Prosecká. Byt se nachází v 9. patře panelového domu a nabízí příjemné výhledy i dostatek denního světla díky orientaci na jihovýchod a jihozápad.

Podlahová plocha bytu činí 69,16 m and sup2;, součástí je lodžie o velikosti 6,96 m and sup2; a praktická komora umístěná přímo na chodbě o výměře 1,24 m and sup2;.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj a kuchyň orientované na jihovýchod, další dva pokoje jsou orientovány na jihozápad. Byt je v průměrném, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Koupelna je zděná. Elektrina je v původním stavu. V bytě je k dispozici plyn, vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, fond oprav činí pouze 2.072 Kč měsíčně.

Lokalita Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice metra Prosek se nachází přibližně 450 metrů od domu. V blízkosti naleznete také autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Další výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz