

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06693

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, balkon, sklep a garážové stání, Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

**25 990 Kč**

za měsíc

+ 8 806,- zálohy na energie a služby + provize + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 54 m<sup>2</sup>, situovaný v Poděbradské ulici v Praze - Hloubětíně. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností.

Byt je částečně vybavený a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je lednice, myčka, sporák, trouba a další vybavení pro pohodlné vaření. Z obývací části je přes francouzská okna přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Vstup na balkon je také z ložnice.

Na chodbě se nachází velká šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Velkým benefitem bytu je klimatizace, která zajistí komfort i během horkých letních dní. Díky velkým oknům je byt krásně světlý a působí velmi vzdušně.

K bytu náleží sklep a garážové stání.

Lokalita Praha - Hloubětín nabízí skvělé spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Hloubětín, tramvajové zastávky i kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna či fitness centra. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek, parků a přírodních lokalit vhodných na procházky nebo sport. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a pohodlná dostupnost autem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Dominik Żoledziwski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:** [dominik.zoledziwski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziwski@vitom.cz)