

## Prodej stylového venkovského sídla

Buzice

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5995 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stylového venkovského sídla s koňským zázemím – Buzice, okres Strakonice  
Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s hospodářským a jezdeckým zázemím v obci Buzice, nedaleko města Blatná. Nemovitost je ideální pro milovníky venkovského bydlení, chov koní, rodinnou farmu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celková výměra pozemku činí 5 995 m<sup>2</sup> a zahrnuje rodinný dům se stájemi, prostornou stodolu s přístřešky pro koně a samostatný objekt čtyřgaráže s dalším krytým stáním.

Dispozice a technické informace

Rodinný dům byl vystavěn před více než 100 lety a v letech 1998–2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt si zachoval svůj venkovský charakter a zároveň nabízí komfortní zázemí pro bydlení i hospodářské využití.

Zastavěné plochy:

- rodinný dům se stájemi: 350 m<sup>2</sup>
- stodola s přístřešky: 320 m<sup>2</sup>
- čtyřgaráž s přístřeškem: 190 m<sup>2</sup>

Dispozice domu

Přízemí:

- vstupní hala se schodištěm
- obytná místnost s kuchyňským koutem
- pracovna se vstupem na krytou terasu do zahrady
- prádelna
- technická místnost
- sociální zařízení
- sedlovna

Podkroví:

- hala u schodiště
- 2 ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením
- víceúčelová společenská místnost

Technické vybavení

- ústřední vytápění, které bylo napojené na tepelné čerpadlo
- ohřev vody zajišťují solární kolektory s bojlerem
- krb v obytné místnosti v přízemí
- zdrojem vody je vrtaná studna
- odkanalizování je řešeno septikem

- možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci

Nemovitost je přibližně dva roky neobývaná, proto nemusí být technické vybavení ve 100% funkčním stavu.

Lokalita

Obec Buzice nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností okolních měst:

- Blatná - 5 km
- Strakonice - 19 km
- Písek - 20 km

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce hledající soukromí, rozsáhlé pozemky a kvalitní zázemí pro koně či hospodářské využití v atraktivní části jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:** [pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)