

## Pronájem bytu 2+kk v ulice Štítného, České Budějovice

**12 000 Kč**  
za měsíc

37001, České Budějovice 6, České Budějovice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o rozloze 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře nově zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem. Tento byt je situován v klidné ulici Štítného, v samém centru Českých Budějovic.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, praktickou komoru, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena troubou, digestoří a elektrickou varnou deskou. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, ohřev vody je pomocí bojleru. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Možnost parkování ve dvoře za poplatek 1200,- Kč.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Mercury a vlakového nádraží. Veškerá občanská vybavenost je tedy na dosah ruky.

Měsíční nájem činí 12 000 Kč, záloha na služby pro jednu osobu je stanovena na 2 000 Kč měsíčně. Smlouva s dodavatelem elektřiny bude převedena na nájemce, přičemž odhadované náklady na elektřinu jsou cca 1 200 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na 18 000 Kč. Provize RK odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)