

K prodeji nabízíme RD 6+kk 220m2, pozemek 720m2 v jedinečném místě u dendrologické zahrady Průhonice

U Motelu, 25243, Průhonice

21 490 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
provize RK a kompletního
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám mimořádnou rezidenční nemovitost o dispozici 6+kk s obytnou plochou 220 m and sup2;, situovanou na pozemku o rozloze 720 m and sup2; ve výjimečné a strategické lokalitě. Bezprostřední atmosféru tohoto místa dotváří vzrostlá zeleň a navazující dendrologická zahrada, díky čemuž dům působí jako soukromá oáza klidu v dosahu Prahy.

Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití jako reprezentativní rodinné sídlo, komfortní dvougenerační bydlení nebo dva samostatné bytové celky. Díky své dispozici, lokalitě a budoucímu rozvojovému potenciálu představuje rovněž atraktivní investiční příležitost.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na čisté linie, kvalitní materiály a harmonické propojení interiéru s okolní přírodou.

Dominantou přízemí je velkorysý reprezentativní obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu a zahradu. Prostor přirozeně navazuje na jídelní část a díky velkým proskleným plochám nabízí dostatek denního světla i nádherné výhledy do zeleně. Dále se zde nachází pokoj pro hosty či pracovna, komfortní ložnice se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

V patře jsou situovány tři samostatné ložnice a elegantní koupelna s vanou, která poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i maximální soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Dům je z větší části podsklepený, přičemž tyto prostory nabízí široké možnosti využití od privátní fitness zóny, wellness, vinotéky až po hobby či technické zázemí.

Samostatnou kapitolu tvoří zahrada s terasou, která byla navržena jako relaxační a odpočinkový prostor s důrazem na soukromí a estetiku. Nemovitost je aktuálně připravována pro realizaci bazénu (chybí pouze instalace folie která je k dispozici) a kompletní zahradní úpravy podle návrhu zahradního architekta, čímž vznikne skutečně exkluzivní rezidenční celek.

Dalším benefitem je strategická poloha nemovitosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní a volnočasová zóna Čestlice včetně aquaparku, restaurací, obchodů a kompletní občanské vybavenosti. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy i budoucí vysoký investiční potenciál.



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail: libor.hrdina@realmak.cz