

**Prodej chaty, chalupy 71 m<sup>2</sup>, pozemek 576 m<sup>2</sup>**

39162, Stádlec

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	576 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chalupy 3+kk - Stádlec, okres Tábor.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, nadechnete se čerstvého vzduchu a zároveň budete mít prostor pro své koníčky? Nabízíme k prodeji rekreační chalupu v obci Stádlec, která vás okouzlí svou atmosférou i okolní přírodou.

## Základní informace

- Dispozice: 3+kk
- Konstrukce: cihla, nejstarší původní část budovy (do silnice) je kamenná
- Chalupa se prodává plně zařízená včetně stylového rustikálního nábytku
- Součástí je kompletní kuchyňské i zahradní vybavení
- Napojení na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn
- Vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji a plynovými topidly (vafky)
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Jedna ze dvou ložnic disponuje vestavěným patrem na spaní
- V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo, samostatný mrazák a starší pračka a lednička

## Pozemek a zázemí

Součástí nemovitosti je velká udržovaná zahrada, kterou ocení milovník přírody i nadšený zahrádkář:

- ovocné stromy a keře
- záhony pro pěstování bylinek a zeleniny
- foliovník pro teplomilnou zeleninu
- kompost

Na pozemku dále najdete:

- garáž
- dvojitou dílnu - ideální pro kutily či řemeslníky

Samotná chalupa disponuje také půdou a sklepem o ploše cca 8 m<sup>2</sup>, který je perfektní pro uchování ovoce a zeleniny.

## Lokalita, která má duši

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě uprostřed přírody, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek. V okolí najdete řadu krásných míst:

- čtvrt hodiny pěšky je klidný les, kde rostou borůvky, brusinky a houby všeho druhu
- romantické údolí řeky Lužnice a přírodní park Kukle
- historický Stádlecký most - technická památka s jedinečnou atmosférou
- vodní nádrž Orlický náhon
- zámek Orlický
- hrad Zvíkov na soutoku Vltavy a Otavy
- Stádlec leží na trase jedné z nejdelších českých naučných stezek Na onen svět
- Lyžařský areál Monínec je vzdálen pouze 30 minut autem

V bezprostřední blízkosti objektu se nachází Stádlecká restaurace i obchod.

Součástí občanské vybavenosti městyse Stádlec je základní škola, pošta, ordinace lékaře a knihovna.

Výborná dostupnost

- Tábor - cca 20 minut autem
- Písek - cca 30 minut autem
- Zastávka linkového autobusu je vzdálena 3 minuty pěšky od domu.

☐ Pro koho je chalupa ideální?

Tato nemovitost je perfektní volbou pro:

- milovníky klidu a přírody
- vášnivé zahrádkáře
- kutily a kreativce
- rodiny hledající víkendové útočiště i delší pobyty

Přijedte se přesvědčit osobně - tahle chalupa má jedinečnou atmosféru, kterou fotografie ani slova plně nevystihnou.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Těším se na váš zájem a věřím, že má chalupa splní všechna vaše očekávání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)