

## Slunný byt 3+1 s lodžii Teplice

Na konečné, Teplice

**12 000 Kč**

za měsíc

12 000Kč + poplatky +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé bydlení se skvělou dostupností, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu světlý byt ve zvýšeném přízemí klidného domu v ulici Na Konečné v Teplicích. Díky praktické dispozici s neprůchozími pokoji a zděnému jádru představuje tento byt ideální a pohodlný domov.

Prostor, kde se budete cítit dobře

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, do kterého se díky velkým oknům celý den opírá slunce. Na něj navazuje praktická kuchyně vybavená elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Dva další samostatné pokoje jsou ideální jako ložnice a dětský pokoj, nebo třeba tichá pracovna pro home office.

Byt je v původním, ale velmi čistém a pečlivě udržovaném stavu. Nespornou výhodou je zděné bytové jádro. K bytu patří také příjemná lodžie pro chvíle odpočinku a sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> pro uložení sezónních věcí.

Vše důležité na dosah ruky

Lokalita Prosetice najdete zde vše, co potřebujete pro bezstarostný život:

Autobusová zastávka: Nachází se přímo u domu (0 metrů), což zajišťuje maximální komfort při cestování.

Mateřská škola (MŠ Krteček): Jen 100 metrů od vchodu, tedy asi 1 minutu chůze - naprostý ideál pro rodiny s malými dětmi.

Nákupy (Lidl, ul. Pražská): Příjemnou procházkou dojdete k supermarketu za 7 minut (cca 500 metrů).

Sport a relax: Fotbalový stadion (AGC Aréna Na Stínadlech) je vzdálen 2,8 km, což je pár minut autem nebo delší procházka.

Spojení do Prahy: Pokud dojíždíte dál, potěší vás přímé autobusové spojení do Prahy (Nádraží Holešovice), které trvá přibližně hodinu a čtvrt.

Technické a finanční parametry

Dispozice: 3+1 s lodžii a sklepem

Plocha: 73 m<sup>2</sup>

Podlaží: Zvýšené přízemí v domě s výtahem

Stav bytu: Původní, avšak velmi dobře udržovaný

Koupelna: Zděné jádro

Vytápění a ohřev vody: Elektrické (vlastní bojler a elektrokotel)

Energetická náročnost: Třída G

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Poplatky: K nájemnému se hradí zálohy na služby a energie (budou upřesněny dle počtu osob)

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají stabilní a klidné zázemí s perfektní dostupností služeb. Přijďte se sami přesvědčit o tom, jak příjemně se vám zde bude bydlet. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky ještě dnes.



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)