

## Převod dr. podílu, byty/3+kk, 63 m<sup>2</sup>, Poděbrady , Nymburk [ID 84528]

Poděbrady

### 6 254 000 Kč

 za nemovitost

Poplatek za převod bytu na družstvu ve výši 8.500,- Kč hradí nový nabyvatel.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste bydleli ve vyhledávané, hezké a klidné části Poděbrad a zároveň měli na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

Máme pro vás ke koupi pěkný družstevní byt 3+kk o celkové ploše 63,5 m<sup>2</sup> včetně lodžie (5,63 m<sup>2</sup>), sklepního prostoru (1,64 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. NP pěkného bytového domu s výtahem, kolaudovaném v roce 2004 a je umístěný ve velmi dobré strategické poloze, a to například v krátké docházkové vzdálenosti k lázeňské kolonádě, ale i hlavnímu vlakovému nádraží.

Vyhlášené lázeňské město Poděbrady s řadou parků, cukráren, kaváren, pavilonů a pramenů včetně slavné minerálky Poděbradky poskytuje veškerou občanskou vybavenost jako jsou například dětská hřiště, koupaliště, tenisové kurty, dále lázeňský park, oblíbený zámek Poděbrady a výbornou dopravní dostupnost do velkých měst vzhledem k blízkému nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové směr Pardubice nebo Trutnov cestou k oblíbeným horským střediskům.

O převodu bytů do osobních vlastnictví se jedná, jelikož již uplynula lhůta 20 let od kolaudace. Financování je možno vyřešit buď z vlastních zdrojů nebo kombinací hypotečního úvěru (na družstevní byty) a vlastních zdrojů nebo standardním hypotečním úvěrem s jinou zástavou a následně po převodu bytu do osobního vlastnictví možno hypoteční úvěr refinancovat.

Neváhejte a domluvte si prohlídku dokud je byt ještě volný v nabídce. Na setkání s Vámi se těší makléř Lukáš Erban. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme zajistit, více informací rádi poskytneme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)