

Zemědělské pozemky o výměře 40119 m² kolem osady Brabec u Nové Včelnice.

2 690 000 Kč
za nemovitost

Nová Včelnice

Celková plocha: 40 119 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zemědělské pozemky o celkové výměře 40 119 m². Celek tvoří šest samostatných parcel, které na sebe přímo nenavazují a nacházejí se kolem osady Brabec u Nové Včelnice. Parcel.č..403/3 - výměra 4296 m². druh pozemku orná půda, parcel.č. 381/1 - výměra 7044 m². druh pozemku orná půda, parcel.č..402/5 - výměra 6591 m² druh pozemku orná půda, parcel.č..403/1 - výměra 232 m² druh pozemku orná půda, parcel.č..442/2 - výměra 6423 m² druh pozemku orná půda, parcel.č..425/32 - výměra 15533 m² druh pozemku orná půda. Přístup k nim je po zpevněné obecní cestě, což usnadňuje jejich obhospodařování i dlouhodobé využití.

Pozemky jsou aktuálně využívány zemědělskou společností na základě nájemního vztahu, což přináší pravidelný výnos a zároveň možnost do budoucna flexibilně reagovat díky výpovědní lhůtě. Právě tato kombinace z nich dělá zajímavou investiční příležitost - ať už hledáte stabilní uložení financí, nebo diverzifikaci svého portfolia.

Investice do půdy má dlouhodobě pevné místo na trhu a patří mezi konzervativní a bezpečné způsoby, jak chránit hodnotu peněz. Navíc v této lokalitě s dobrou dostupností a stabilním zemědělským využitím dává taková investice ještě větší smysl.

Pokud vás nabídka zaujala, velmi rád vám poskytnu veškeré detailní informace a pozemky vám osobně představím. Samozřejmostí je kompletní servis včetně zajištění financování, odhadu i pojištění dle vašich individuálních potřeb. Prohlídku doporučuji - i u pozemků platí, že osobní pohled vám dá nejvíc. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz