

Prodej rodinného domu, 195 m², Heřmaničky, Arnoštovice

25789, Heřmaničky

5 050 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům o užitné ploše 195 m² v obci Arnoštovice, vzdálené 3 km od města Votice a nedaleko vyhledávaného rekreačního resortu Monínec. Nemovitost disponuje přízemím o ploše 105 m² kde se nachází dva samostatné byty - celkem čtyři místnosti, dvě koupelny, dvě toalety a společná prostorná chodba. Do patra 90 m² vstupujeme schodištěm, kde se nachází také dva samostatné byty - celkem pět místností, dvě koupelny se sociálním zařízením a chodba. Z patra je vstup na půdní prostory o ploše 150 m². Na rodinném domě v roce 2024 proběhla venkovní stavební rekonstrukce - zateplení domu, nová plastová okna, dveře a vnější rekonstrukce bytů včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Topení je na pevná paliva krbovými kamny, voda je vedena z obecního řádu a odpad je sveden do septiku. Dva byty jsou stavebně nedokončené. Vedle domu se nachází menší stodola 50 m² vhodná na chov drobného zvířectva. Těším se ze zájemci na prohlídky.



Vyřizuje

Kytler Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz