

## Elegantní byt 3+1 s výhledem do zeleně

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 3+1 s užitnou plochou 93 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice, v ulici Evropská.

Byt zaujme především svým světlým a vzdušným obývacím pokojem s designovou cihlovou stěnou a příjemným výhledem do zeleně, který dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost se pronajímá jako částečně zařízená, což nabízí ideální kombinaci komfortu a možnosti doladění dle vlastního vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost. Kuchyň je prakticky řešená s kamennou pracovní deskou a novými spotřebiči, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. V ložnici se nachází šatna a klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - v ložnici a kuchyni byly instalovány nové podlahy, koupelna i toaleta jsou zcela nové.

Z koupelny je přímý vstup do technické místnosti, kde je k dispozici pračka a sušička. K bytu náleží také možnost využívání zahrady, ideální pro relaxaci v zeleni.

Velkým benefitem je garážové stání pro jedno vozidlo s možností pronájmu druhého místa za příplatek. K dispozici je wallbox/nabíječka na elektromobil.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané oblasti díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra města i blízkosti přírody. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů i parků, které podtrhují vysoký standard bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)