

Prodej bytu 2+1 63 m², Praha - Žižkov

Jeronýmova, 13000, Praha 3, Praha

7 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
kompletního právního
servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v atraktivní části Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost s již zajištěným výnosem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízím atypický byt 2+1 v osobním vlastnictví na „pražském Montmartru“, v blízkosti Kostnického náměstí na Žižkově, který se nachází ve 2. patře samostatného domku ve vnitrobloku. Díky této poloze je byt mimo dosah ruchu ulice a nabízí naprostý klid – neuslyšíte zde auta ani tramvaje.

Dispozice bytu zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou kuchyň, jeden průchozí a jeden neprůchozí pokoj. V kuchyni a jednom z pokojů jsou střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří mají zájem v bytě nadále zůstat, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Ulice Jeronýmova, nacházející se ve „čtvrti s duší umělců a kaváren“, je v blízkosti blízkosti Kostnického náměstí. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací, školy, školky i sportovišť. Tři minuty chůze od domu je autobusová zastávka (linky směr Florenc – metro C, B a Flora – metro A), v okolí jsou i tramvajové spoje. Do centra Prahy se pohodlně dostanete pěšky za 15 minut. Naproti domu se rozkládá rozlehlý park Vítkov – ideální místo pro procházky, běh i relaxaci.

Tento byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučuji osobní prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:** alexander.koenigstein@housevip.cz