

Prodej rodinného domu 4+1, Kostomlaty pod Milešovkou (okres Teplice)

2 200 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Kostomlaty pod Milešovkou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kostomlaty pod Milešovkou, situované v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti České středohoří, na úpatí nejvyšší hory Milešovka. Obec se nachází přibližně 15 km jižně od města Teplice a nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 4+1

Typ: řadový vnitřní dům

Podlaží: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

Částečné podsklepení

Stav: probíhající rekonstrukce (zahájena v roce 2022, dosud nedokončena)

Technický stav: průměrný, s částečně chybějícím vybavením. V domě se aktuálně nachází jedna bytová jednotka o dispozici 4+1. Rekonstrukce zahrnuje modernizaci interiéru, přičemž část vybavení již byla obnovena.

Pozemek a vedlejší stavby:

Zděná dvoupodlažní kůlna

Menší jednopodlažní kůlna

Zpevněné plochy z betonové dlažby

Občanská vybavenost v obci:

Kostomlaty pod Milešovkou (cca 900 obyvatel) disponují dobrou občanskou vybaveností odpovídající velikosti obce:

mateřská a základní škola

sportoviště a komunitní centrum

obecní úřad, pošta, knihovna

obchody a pohostinství

výchovný ústav pro děti a mládež

Dopravní dostupnost:

Napojení na silnice č. 258, I/13 (Bílina–Teplice) a I/8 (Teplice–Lovosice)

Dostupnost autobusovou dopravou

Železniční spojení v obci není

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností dokončení rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou je atraktivní poloha v přírodě a dobrá dostupnost do Teplic i dalších měst.

Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz