

## Prodej rodinného domu 3+kk ve Štramberku

Dolní Bašta, 74266, Štramberk

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 3+kk ve Štramberku, který nabízí přibližně 76 m and sup2; obytné plochy, sklepní prostory o velikosti 36 m and sup2; půdu s potenciálem dalších cca 60 m and sup2; a pozemek o celkové výměře 270 m and sup2;. To vše jen pár minut chůze od centra jednoho z nejkouzelnějších měst v Beskydech.

Jsou nemovitosti, které zaujmou novotou. A pak jsou místa, která si vás získají atmosférou, historií a pocitem, který z nich cítíte hned při první návštěvě. Přesně tak působí i tento historický dům ve Štramberku na ulici Dolní Bašta.

Dům z roku 1919 je postavený z kombinace kamene, cihel a dřeva a přirozeně zapadá do okolní historické zástavby. Z ulice působí nenápadně, ale postupně začne odhalovat svůj skutečný charakter. Přední fasáda prošla v roce 2018 obnovou včetně repase původních dřevěných kastlových oken směrem do ulice, díky čemuž si dům zachoval svůj autentický vzhled.

Celková výměra pozemku činí 270 m and sup2;. Dům nabízí přibližně 76 m and sup2; obytné plochy v hlavním podlaží, sklepní prostory o velikosti cca 36 m and sup2; a také půdu s potenciálem dalšího využití o velikosti přibližně 60 m and sup2;. Právě půdní prostor si do budoucna říká o nové využití a může nabídnout další obytnou část s výjimečnou atmosférou.

Při příchodu do domu vás přivítá otevřená chodba, ze které je vstup na půdu, do sklepních prostor i na samostatnou toaletu. Následně se dostanete do obývacího pokoje propojeného s kuchyní o velikosti 20,8 m and sup2;. Díky jižní orientaci působí celý prostor příjemně světlým dojmem. Ložnice o velikosti 17 m and sup2; má okna orientovaná do zahrady na jihozápad a poslední pokoj o velikosti 10 m and sup2; může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Dům je převážně v původním technickém stavu a počítá se zde s rekonstrukcí. Rozvody elektřiny i další technické části jsou původní. Vytápění je aktuálně řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a to elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Jednou z největších dominant celé nemovitosti je výhled do okolní krajiny. Atmosféra okolních kopců, střech Štramberku a okolní přírody je něco, co vás jen tak neomrzí. Na dům navazuje také menší svažité zahrádka, která přirozeně zapadá do okolního prostředí.

Štramberk patří mezi nejvyhledávanější místa v Beskydech a známý je především svou dominantou štramberskou Trúbou. V okolí najdete množství turistických tras, krásné procházky, výhledy na Bílou horu i kompletní občanskou vybavenost v nedaleké Kopřivnici, kam dojedete přibližně za 5 minut autem. Výborná je také dostupnost do Nového Jičína nebo Ostravy.

Parkování je možné na nedalekém náměstí, kam dojdete přibližně za dvě minuty pěšky. Pro rezidenty zde navíc město Štramberk zajišťuje možnost parkovací karty, díky které je parkování v centru výrazně komfortnější.

Tento dům může fungovat jako útulné vlastní bydlení, víkendová chalupa nebo zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, o které bývá v této lokalitě dlouhodobě zájem. Ano, práce zde určitě bude. Ale právě podobné domy mají po citlivé rekonstrukci atmosféru, kterou nové stavby jednoduše neumí nabídnout. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/stramberk>



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:** [slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)