

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 782 m²

Nová Pec

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům u Lipna a v srdci Šumavy? Místo, kam lidé jezdí na dovolenou - Vy zde můžete bydlet každý den.

Ráno káva na zahradě, během dne koupání u Lipna nebo cyklovýlet po Šumavě, v zimě běžky či lyžování a večer klid u krbu. Zní to jako víkend? Tady může být Vaší každodenní realitou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zastavěnou plochou 142 m² a zahradou o celkové výměře 640 m² v oblíbené lokalitě Nová Pec - Nové Chalupy, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady.

Velkým bonusem je i budoucí potenciál - z celkové plochy zahrady je 426 m² dle územního plánu určeno k využití pro bydlení.

Tahle nemovitost nenabízí jen dům - nabízí životní styl. Lokalita, kterou si zamilujete.

Co Vás čeká?

- částečně zrekonstruovaný dům připravený k dalšímu využití podle Vašich představ
- nové rozvody elektřiny v mědi
- nové rozvody vody v plastu
- rozvody topení v mědi
- kombinovaný kotel ATMOS na dřevo nebo pelety
- akumulární nádrž 900 l pro efektivní hospodaření s teplem
- obecní vodovod a kanalizace
- dřevěná garáž
- prostorná dispozice a dostatek úložných možností
- slunná zahrada pro odpočinek, děti, grilování i zahradničení.

Jen pár minut pěšky od domu najdete:

- obecní pláž u Lipna
- Vltavskou cyklotrasu
- obchod s potravinami

- vlakové nádraží
- vyhlášenou restauraci

Milovníci přírody a sportu navíc ocení:

- běžkařské trasy podél Schwarzenberského kanálu (3,5 km)
- Plešné jezero (12 km)
- lyžařský areál Hochficht (21 km)
- Oblíbená šumavská trasa (cyklo, vlakem) Nová Pec - Nové Údolí v dosahu domu
- Nové Údolí je oblíbený výletní cíl s jedinečnou atmosférou - oblíbenou zastávkou turistů i unikátní úzkokolejnou tratí, která potěší děti i dospělé.

Nová Pec je jedním z míst, kde příroda neurčuje jen okolí domu - ale způsob života.

Ideální příležitost:

- pro rodinné bydlení
- jako rekreační dům
- pro investici a krátkodobé pronájmy
- pro každého, kdo hledá únik od městského tempa

Nemovitosti v této lokalitě se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte kombinaci Šumavy, Lipna, přírody a budoucího potenciálu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777274333

E-mail: radovan.cmiel@re-max.cz