

Prodej bytu 2+1, 52,62 m² - Plzeň, Jižní Předměstí

Plachého, Plzeň 3, Plzeň

4 950 000 Kč
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je nabízen rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 52,62 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Plachého, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt je orientován na východ a jih, přičemž okna směřují do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří kuchyně s prostornou jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti se samostatným vstupem, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - plynovou varnou deskou, troubou, odsavačem par a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednicí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,76 m² k výlučnému užívání. Vytápění je zajištěno dálkově s měřiči spotřeby na radiátorech, ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru. V domě je k dispozici kabelová televize a rozvod internetu.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí fasády z vnitrobloku, v předchozích letech byla provedena rekonstrukce fasády z ulice, střechy, elektrických rozvodů a rozvodů vody. Dům nemá výtah.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, síť obchodů a služeb, restaurace, nákupní centrum, lékař, lékárna a další. Poloha zároveň zajišťuje rychlou dostupnost do centra města.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: +420731618422

GSM: +420731618422

E-mail: michal.hasek@re-max.cz