

**Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii, celková
plocha 85,1 m², Nymburk, okr. Nymburk****5 400 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovského, Nymburk

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 po zdařilé rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě Nymburka, v těsné blízkosti vlakového nádraží. Tento útulný a dobře dispozičně řešený byt je situován ve třetím podlaží cihlového domu s celkovým počtem tří podlaží. Celková plocha bytu činí 85,1 m², z čehož užitná plocha dosahuje 66 m².

Byt je vybaven částečně, což umožňuje novému majiteli doladit interiér podle vlastních představ. V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní materiály a důraz byl kladen na detail. V obývacím pokoji a ložnici je dostatek prostoru pro nábytek, které nabízí pohodlné bydlení s příjemnou atmosférou. Z obývacího pokoje je přístup na balkon o ploše 3,9 m², který je ideálním místem pro relaxaci během slunečních dnů.

Součástí bytu je také sklep o výměře 6,2 m², a dřevník. K dispozici je přípojka na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu (230 V), což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Vyhřívání bytu je řešeno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle a radiátorů, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Dům je umístěn na asfaltové vozovce, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost pro motorová vozidla. Okolí nabízí široké možnosti dopravy, včetně vlakového spojení, autobusové dopravy a MHD. Dále je v blízkosti snadný přístup na dálnici a silnice, což zvyšuje atraktivitu tohoto bydlení pro každého, kdo hledá kombinaci klidného bydlení s vynikající dopravní dostupností.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, kteří ocení výhody bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:** iva.mizlerova@re-max.cz