

## Prodej nebytového prostoru - 30 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, Seifertova

Seifertova, Praha 3, Praha

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Cena včetně právního servisu a Provize RK.

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor ( sklep ) 30 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka - Seifertova, Praha - Žižkov, situován v suterénu udržovaného cihlového domu na Žižkově.

Prostor je orientován do klidného vnitrobloku a disponuje vlastním oknem, které zajišťuje přísun denního světla a možnost větrání. Díky výborné lokalitě nabízí široké spektrum využití pro ty, kteří hledají dostupný prostor v centru Prahy a chtějí mu vdechnout nový účel.

Potenciál a využití:

Prostor je zajímavou příležitostí pro kreativní zájemce, kteří hledají např.:

Kreativní zázemí - možnost vybudování soukromého ateliéru, dílny či studia.

Podnikatelské zázemí - sklad pro e-shop, archiv nebo administrativní základna (v domě je zavedena optická síť CETIN).

Investici - v okolí se nachází řada obdobných prostor úspěšně využívaných jako kanceláře či pracovní studia.

Důležité upozornění: Případné budoucí napojení na síť nebo změna užívání jsou plně v režii a na prověření nového majitele.

Technické parametry a náklady

Stav: Jednotka v osobním vlastnictví, v původním syrovém stavu. Není napojena na kanalizaci ani vodu. Elektřina je do prostoru zavedena ze společných částí domu (aktuálně bez vlastního elektroměru).

Měsíční náklady: Velmi nízký předpis ve výši 919 Kč (fond oprav 469 Kč, odměny 360 Kč, pojištění 90 Kč).

Podíl na společných částech: 30/1066.

O domě a lokalitě:

Cihlový dům v Seifertově ulici si zachovává autentický charakter Žižkova s původními architektonickými prvky a zdobnými štuky. K dispozici je společný dvůr ve vnitrobloku. Lokalita u zastávky Lipanská (100 m od domu) nabízí perfektní spojení:

6 minut tramvají na Hlavní nádraží (metro C).

10 minut na Václavské náměstí.

V docházkové vzdálenosti parky Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Janoszek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420792336043

**E-mail:** [petr.janoszek@re-max.cz](mailto:petr.janoszek@re-max.cz)