

## Prodej komerční budovy, 600 m<sup>2</sup>, Olomouc

78301, Olomouc

**13 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerční budovy u dálnice - strategická poloha, zavedený provoz.

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt situovaný na frekventovaném dálničním odpočívadle u sjezdu na Olomouc. Nemovitost se nachází na strategickém místě s mimořádně silnou intenzitou dopravy v řádu desítek tisíc vozidel denně.

V objektu aktuálně funguje zavedený business a vše je předmětem jednání. Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí novým majitelem.

Budova kombinuje cihlovou stavbu s dlouhou životností spolu s prvky dřevostavby. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, plně funkční a bez nutnosti zásadních investic.

Součástí areálu je rozsáhlé parkoviště pro osobní automobily i kamiony. Nemovitost je vhodná například pro gastronomii, obchod, showroom, služby, logistické zázemí nebo další komerční využití.

Jedinečná investiční příležitost s obrovským potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje

**Hodulák Sonny****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)