

Pronájem bytu 53 m² + sklep, náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary

náměstí Dr. M. Horákové, 36001, Karlovy Vary

11 000 Kč

za měsíc

+popl. 2000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 53 m², v cihlovém činžovním domě na velmi lukrativní adrese v blízkosti centra města, náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary. Byt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dispoziční řešení je 2+1 s prostorným sklepem do kterého je přivedena elektřina a zavedené topení. Tento sklep můžete využívat i jako menší domácí dílnu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, plynovým sporákem a myčkou nádobí. Obývací pokoj je vybaven koženkovou sedací soupravou (1 + 2 křesla) na podlaze dlažba. V ložnici je vybudované dřevěné patro, které slouží jako ložnice. Díky tomu vznikl pod patrem prostor k využití například šatny, či komory. Sociální zařízení tvoří koupelnu s vanou a společnou toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno lokálními elektrickými přímotopy. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje slušné, pracující nájemníky a přiměřený počet osob odpovídající velikosti bytu. Nájemné činí 11.000 Kč, služby ve výši 2.000,- Kč pro dvě osoby (každá další osoba + 500 Kč), vratná kauce ve výši 22.000 Kč, provizi hradí majitel bytu Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Ev. číslo: 655764.



Vyřizuje

Martin Halánek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** halamek@dumrealit.cz