

**Prodej rodinného domu 4+kk, 111 m<sup>2</sup>, Adamov**

K Rybníku, 37371, Adamov

**12 970 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |  |                                 |                                |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 111 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 579 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 537 m <sup>2</sup>                           | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                      | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                  |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází stylově zařízený a prakticky dispozičně řešený rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou a prostorem pro relaxaci v zahradním přístavku. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí vstupní halu, příjemně prosvětlenou - nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost. Již zmíněná hlavní obytná místnost umožňuje přímý vstup na terasu, na kterou volně navazuje dobře vzrostlá zahrada, nabízející optimální prostor pro relaxaci či vyžití s dětmi. Stěžejním prvkem této místnosti je pak kuchyňská linka, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči a stylově provedení zařizovacích předmětů. V domě se pak dále nachází dva dětské pokoje, ložnice se samostatnou šatnou a výstupem na zahradu, hlavní koupelna se sprchovým koutem i vanou a šikovně vyřešená technická místnost. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Přidanou hodnotou k celé nemovitosti je pak zahradní přístavek, ve kterém lze pohodlně relaxovat či jej využít pro případné spojení bydlení a podnikání. Dále se před domem nachází parkovací stání pro dvě auta s přípravou na wallbox a bezproblémový příjezd k nemovitosti.

V celém interiéru nemovitosti jsou využité kvalitní zařizovací prvky a v kombinaci s dobře vymyšlenou zahradou poskytne tato nemovitost novému majiteli příjemný komfort bydlení. V celém domě se nachází podlahové vytápění, kdy o ohřev vody se aktuálně stará elektrický kotel, umístěný v technické místnosti. V případě přání nového majitele není problém elektrický kotel vyměnit za kotel plynový, na který je v domě vše připraveno. Technická místnost následně skvěle poslouží i jako optimální prostor pro umístění pračky, sušičky a zároveň je v ní umístěna sprcha a je z ní možný výstup na terasu.

Vzhledem k lokalitě bude mít nový majitel vše doslova na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, les, napojení na dálnici, veškerá ostatní občanská vybavenost i místa pro volnočasové aktivity.

Celá nemovitost je připravena k okamžitému bydlení a nabízí elegantní a stylový nový domov pro rodinu či pár. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je dobré dispoziční řešení, vzrostlá zahrada, těsná blízkost přírody a veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Více informací k nemovitosti u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

**E-mail:** [maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)