

Prodej rodinného domu 4+1, 124 m², s pozemkem 1087 m², Dřínov, okres Mělník

4 950 000 Kč
za nemovitost

27745, Dřínov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží a dílnou, o současné dispozici 3+1, s výminkem 1+1, a celkové užitné ploše 124 m², v klidné části obce Dřínov v okrese Mělník.

Původní dům byl postavený v roce 1890, není podsklepený, a stojí na pozemku o celkové výměře 1087 m². Okolo roku 1998 byla zrekonstruována koupelna s toaletou, ostatní části interiéru jsou původní z cca 70 let.

Dům je určený zejména ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici domu tvoří vstupní předsíň s chodbou (12 m²), kuchyň (18 m²), obývací pokoj (19,6 m²), ložnice (18,8 m²), špiž (1,9 m²), koupelna (4,5 m²), toaletou (1,3 m²), pokoj (11,7 m²), výminek (19,7 m²), původní kuchyňka (10,7 m²) a druhá chodba se samostatným vstupem do výminku (5,3 m²)

Na dům navazuje přístavba skladu a uhelny, na pozemku je dále postavená garáž s dílnou (38 m²) - bývalá kovárna, a také stavba chlévků s podkrovím.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen + cihla + nepálená cihla), okna jsou dřevěná špaletová.

Rozvod vytápění je v obytné části řešen ústředním topením s radiátory, na které byl v minulosti napojený kotel na pevná paliva, v současnosti jsou k vytápění domu využívána pouze kamna, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také vlastní studna. K dispozici je rovněž pevná telefonní linka a optický kabel pro připojení k internetu.

V obci Dřínov jsou k dispozici potraviny, hospoda, pošta a knihovna, ostatní najdete v nedalekých Úžicích, veškerá občanská vybavenost je pak v Kralupech nad Vltavou nebo Odolené Vodě.

Přímé spojení automobilem do centra Prahy cca 20 minut po D8, autobusové spojení do Prahy na metro C Kobylisy, do Kralup nad Vltavou nebo Neratovic, a také vlakové spojení rovněž do Kralup nad Vltavou, Neratovic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz