

## Prodej bytu 3+1+L 71 m<sup>2</sup>, Teplice - Trnovany

Trnovanská, 41501, Teplice

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a slunný družstevní byt 3+1+L s velkou lodžii, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především nádherným výhledem do okolí. Velkou předností bytu jsou jedinečné západy slunce, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Teplice - Šanov II, ulice Trnovanská.

Bytová jednotka o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> je umístěna v 6. patře zatepleného bytového domu s výtahem a disponuje velkými a vzdušnými místnostmi, díky nimž nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží sklepni kóje a praktická komora na chodbě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - novou kuchyňskou linkou, zděnou koupelnou, novými bezpečnostními dveřmi a vestavnými skříněmi na chodbě a je připraven k dalším úpravám dle představ nového majitele.

Dům má plastová okna, bezbariérový vstup, vstup na čip a společné prostory jsou střeženy kamerovým systémem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Pokud hledáte bydlení s dostatkem světla, krásným výhledem a příjemnou atmosférou, tento byt může být ideální volbou právě pro vás.

Družstvo SBD Mír.  
Převod do OV není možný.

Velmi nízké náklady na bydlení a fond oprav činí 1.849 Kč.

Případné financování Vám rádi zajistíme.

---



Vyřizuje

**Kamila Otcovská**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 725 279 951

**E-mail:** [otcovska@xtrareality.cz](mailto:otcovska@xtrareality.cz)