

## Prodej pozemku 1330 m<sup>2</sup>, Podlesí (Dolní Žandov), okres Cheb

**1 099 900 Kč**  
za nemovitost

Dolní Žandov

<b>Celková plocha:</b>	1 330 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1330 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Podlesí, spadající pod obec Dolní Žandov v okrese Cheb.

Pozemek je svažité, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu domu s výhledem a možností originálního architektonického řešení. Díky své poloze je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst - Mariánské Lázně i Cheb jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu a obecní vodovod. Přístup k pozemku je zajištěn.

Lokalita nabízí příjemné prostředí s dostatkem zeleně a soukromí, přitom obec Dolní Žandov poskytuje základní občanskou vybavenost.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako investice do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ráchel Holšanová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)