

**Stavební pozemek 2 400 m² s původní usedlostí -
Kocléřov (Podkrkonoší)****2 999 000 Kč**
za nemovitost

Vítězná

Celková plocha:	2 386 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 2 386 m² v klidné a dobře dostupné části obce Kocléřov.

Součástí je původní venkovská usedlost se stodolou a klenutými sklepy.

Inženýrské sítě:

- objekt je napojen na elektřinu (v provozu)
- objekt je napojen na obecní vodovod
- kanalizace vede v komunikaci u pozemku
- na pozemku se nachází vlastní studna (v minulosti využívaná, aktuálně vyžaduje vyčištění a kontrolu stavu)
- možnost napojení na další inženýrské sítě dle vyjádření správců sítí

Přístup k nemovitosti:

- přístup k objektu je zajištěn z obecní komunikace
- přístup k zahradní části je z obecní cesty
- historicky je využíván také přístup přes sousední pozemek (bez zřízeného věcného břemene)

Pozemek a potenciál:

- celková plocha cca 2 400 m²
- dle dostupných informací možnost další výstavby na pozemku (nutno ověřit proveditelnost vlastního záměru u stavebního úřadu)
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- vzrostlá zeleň

Lokalita:

Kocléřov, součást obce Vítězná v malebné krajině Podkrkonoší, nabízí klidné bydlení v krásné podhorské krajině obklopené lesy a přírodou. Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci, turistiku i chalupaření a zároveň poskytuje dobrou dostupnost do Dvora Králové nad Labem a okolních měst i směrem do Krkonoš.

Dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchod, pošta, autobusová zastávka (cca 3-5 minut chůze)

Stav nemovitosti:

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci nebo jako základ pro novou výstavbu dle záměru nového vlastníka. K dispozici jsou také klenuté sklepy a hospodářské části.

Vhodné využití:

- výstavba rodinného domu
- rekreační bydlení

- investiční záměr
- kombinace bydlení a hospodářského využití

Cena: 2 999 000 Kč (k jednání)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Vránová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420736482868

E-mail: zuzana.vranova@re-max.cz