

Prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 94 m² - Praha 9, Kyje**10 240 000 Kč**
za nemovitost

Tovarova, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše cca 94 m², který zaujme 4 samostatnými neprůchozími pokoji - ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice na pronájem.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného a dobře udržovaného domu. V roce 2008 zde proběhla rekonstrukce, zahrnující mimo jiné zděné bytové jádro a podlahové vytápění v koupelně a na WC. Velikosti místností jsou následující: kuchyně 12 m², obývací pokoj 18,9 m², pokoje 12,7 m², 12,3 m² a 10,9 m², koupelna 3,1 m², komora 2,4 m². Všechny pokoje jsou neprůchozí. Lodžie 6,8 m², sklep 2 m².

Celková plocha včetně příslušenství cca 94 m². Dispozice bytu umožňuje pohodlné sdílené bydlení více nájemníků, což přináší stabilní a zajímavý měsíční výnos.

Dům je zateplený a dobře udržovaný v klidné části Praha 9 - Kyje.

V docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, hřiště, zeleň i MHD.

Nabízená nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem. Kupní cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy. Aktuální průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vypracován, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si rovnou domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Petr Kohoutek**Tel.:** 775692369**GSM:** 775692369**E-mail:** kohoutek@kova.cz