

Prodej pozemek Bydlení, 8053

36225, Mezirolí, Nová Role

5 234 450 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	8 053 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek 8 053 m² v Mezirolí u Karlových Varů – investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 8 053 m² v obci Nová Role, katastrální území Mezirolí v bezprostřední blízkosti Karlových Varů. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení, což nabízí široké možnosti využití – od realizace nadstandardního rodinného bydlení až po developerský záměr s možností rozdělení na několik stavebních parcel pro rodinné domy. Lokalita zaujme především svým umístěním na okraji obce v klidném přírodním prostředí. Budoucím majitelům nabídne kombinaci soukromí, okolní zeleně a velmi dobré dostupnosti do Karlových Varů. Významným benefitem je také blízkost Krušných hor, které poskytují široké možnosti celoroční rekreace, sportovního vyžití i aktivního odpočinku. Mezirolí patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky příjemnému bydlení v dosahu města a zároveň v kontaktu s přírodou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení i zajímavý investiční potenciál do budoucna. Hlavní přednosti pozemku:

- celková výměra 8 053 m²
- územní plán – plocha pro bydlení
- možnost rozdělení na více stavebních parcel
- klidná poloha na okraji obce
- přírodní prostředí a dostatek soukromí
- výborná dostupnost do Karlových Varů
- blízkost Krušných hor
- vhodné pro investici i developerský projekt

V případě zájmu rádi poskytneme další informace nebo zajistíme osobní prohlídku pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117802.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz