

Pronájem bytu OV 4+1, Královo Pole, ul. Svatopluka Čecha, 2.NP/2, CP 120 m²

Svatopluka Čecha, Brno-Královo Pole, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 000 Kč + kauce
36 000 Kč + provize RK 36
300 Kč

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1 v rodinném domě po revitalizaci v Králově Poli na klidné ulici Svatopluka Čecha u Slovanského náměstí ve 2. nadzemním podlaží ze dvou s užitnou plochou cca 120 m². Je možné posezení na dvoře s výhledem do zahrad ve vnitrobloku.

Rozměry místností: pokoje do ulice 22 m² a 15 m², pokoje do dvora a zahrady se zkosením 18 m² a 14 m², kuchyň 18 m² s jídelním prostorem, chodba se vstupy do všech pokojů a kuchyně cca 15 m² a schodiště z přízemí, kde se nachází vstup do bytu se zádveřím cca 12 m². Okna bytu jsou orientována na jih a sever.

V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem s troubou, digestoř, myčka, lednice, mrazák, stůl a 6 židlí. Pokoje jsou částečně zařízené nábytkem a sedačkou s křesly, pracovním stolem s židlemi, skříněmi, jak vidíte na fotografiích. Zařízení lze po dohodě s majitelem odstraňovat. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, přípoj na pračku. Toaleta je samostatná. Okna jsou plastová. V bytě je ústřední topení, rozvod z kotle ve sklepě domu. Je zaveden internet s dostatečnou kapacitou. Nebo je možnost zajistit si vlastní připojení.

Není k dispozici PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G, dům je však zateplen 25 cm polystyrenem a využívá i solární technologii.

V okolí jsou zastávky MHD Slovanské náměstí, Skácelova a Husitská pro tramvaje č. 12, 1 a 6 a autobusy a trolejbusy. Pohodlná vzdálenost od Technologického parku a od vysokých škol v okolí. Jde o klidné bydlení v jednosměrné části ulice. Nedaleko je krytý bazén, koupaliště na Dobrovského, NC Královo Pole, množství obchodů a restaurací na Palackého třídě a okolo Slovanského náměstí, kde je i ZŠ a gymnázium. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, alespoň na rok.

Byt je k dispozici od 1. července. Domluvte si prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz