

Pronájem bytu 1+1, Kladno, Ukrajinská ul. 40 m²

Ukrajinská, 27201, Kladno

16 000 Kč

za měsíc

Jistota 32.000.- Kč, provize
16.000 + DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40 m and sup2;. Byt se nachází ve 3. patře domu ve velmi klidné části Kladna Kročehlavy, v ulici Ukrajinská. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m and sup2;. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je čerstvě po kompletní a precizní rekonstrukci a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Součástí obývacího pokoje je malá oddělená ložnice. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, instalovány nové dřevěné zárubně a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře včetně bezpečnostní zárubně. Bytové jádro je vyzděné z tvárnic Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výťah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová. Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Kaufland, Tesco, Albert a Lidl, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** +420 722222228**GSM:** +420 722222228**E-mail:** marek.kotik@qara.cz