

## Prodej chaty v Pardubicích, 22 m<sup>2</sup>

53003, Pardubice

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 22 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 316 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou v klidné a vyhledávané části Pardubic. Chata je situována na samostatném pozemku o celkové výměře 294 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci nebo víkendové úniky z města. Užitná plocha chaty činí 22 m<sup>2</sup>, dispozice je řešena jako jedna obytná místnost. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží a je podsklepená, což poskytuje praktický úložný prostor. Do chaty je zavedena elektřina, k dispozici je také vlastní studna na pozemku. Výhodou jsou nové vstupní dveře. Velkým benefitem je samotná poloha - klidné prostředí s dostatkem soukromí, zároveň však s dobrou dostupností do centra Pardubic a veškeré občanské vybavenosti. Chata je vhodná pro všechny, kteří hledají dostupné rekreační zázemí s potenciálem dalšího využití dle vlastních představ. Nemovitost je volná ihned. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)