

## Luxusní finca s licencí k pronájmu, bazénem a soukromím - Mallorca

**50 700 000 Kč**  
za nemovitost

Illes Balears

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	14100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní fincu v žádané lokalitě Llombards na jihovýchodě Mallorky. Tato výjimečná nemovitost nabízí 5 ložnic a 5 koupelen a je ideální jak pro komfortní soukromé bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem díky platné licenci pro turistický pronájem až pro 10 osob.

Finca se nachází v naprosto klidném prostředí s maximálním soukromím, obklopená vzrostlými stromy a upravenou zahradou. Dominantou venkovního prostoru je soukromý bazén, terasa a zázemí pro venkovní posezení včetně grilu, ideální pro relaxaci i společenské využití.

Interiér domu je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. K dispozici je samostatná kuchyně, spíž, technická místnost/prádelna a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Nemovitost se prodává kompletně vybavená nábytkem.

Standard zahrnuje klimatizaci, vytápění, zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře, satelitní příjem a další prvky zvyšující komfort užívání, jako je změkčovač vody či nádrž na vodu.

Součástí je také balkon, prostorné terasy, sklep/sklad a parkovací stání. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Velkou výhodou je poloha - nemovitost se nachází jen několik minut od nádherných pláží Cala Llombards, S'Almonia a Caló des Moro, které patří mezi nejkrásnější na ostrově. Tato finca představuje unikátní kombinaci luxusu, soukromí a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších oblastí Mallorky.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo generování příjmu z pronájmu.

Unique opportunity in Mallorca!

We are pleased to offer an exclusive finca for sale in the sought-after area of Llombards, in the southeast of Mallorca. This exceptional property features 5 bedrooms and 5 bathrooms and is ideal both as a private residence and a high-yield investment, thanks to its valid holiday rental license for up to 10 guests.

Set in a peaceful environment, the finca offers complete privacy, surrounded by mature trees and a landscaped garden. The outdoor area includes a private swimming pool, spacious terraces, and a barbecue area—perfect for relaxing or entertaining.

The interior is designed for comfort and functionality, with a separate kitchen, pantry, utility/laundry room, and ample storage including built-in wardrobes. The property is sold fully furnished.

Additional features include air conditioning, heating, security system, reinforced entrance door, satellite connection, water softener, and water tank.

The finca also offers a balcony, cellar/storage room, and private parking. The fully fenced plot ensures privacy and

security.

Located just minutes from the beautiful beaches of Cala Llombards, S'Almonia, and Caló des Moro.

Ready to enjoy or generate income from day one!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petra Mozrová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420601150026

**E-mail:** [petra.mozrova@re-max.cz](mailto:petra.mozrova@re-max.cz)