

Luxusní finca s licencí k pronájmu, bazénem a soukromím - Mallorca

50 700 000 Kč
za nemovitost

Illes Balears

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	14100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní fincu v žádané lokalitě Llombards na jihovýchodě Mallorky. Tato výjimečná nemovitost nabízí 5 ložnic a 5 koupelen a je ideální jak pro komfortní soukromé bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem díky platné licenci pro turistický pronájem až pro 10 osob.

Finca se nachází v naprosto klidném prostředí s maximálním soukromím, obklopená vzrostlými stromy a upravenou zahradou. Dominantou venkovního prostoru je soukromý bazén, terasa a zázemí pro venkovní posezení včetně grilu, ideální pro relaxaci i společenské využití.

Interiér domu je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. K dispozici je samostatná kuchyně, spíž, technická místnost/prádelna a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Nemovitost se prodává kompletně vybavená nábytkem.

Standard zahrnuje klimatizaci, vytápění, zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře, satelitní příjem a další prvky zvyšující komfort užívání, jako je změkčovač vody či nádrž na vodu.

Součástí je také balkon, prostorné terasy, sklep/sklad a parkovací stání. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Velkou výhodou je poloha - nemovitost se nachází jen několik minut od nádherných pláží Cala Llombards, S'Almonia a Caló des Moro, které patří mezi nejkrásnější na ostrově. Tato finca představuje unikátní kombinaci luxusu, soukromí a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších oblastí Mallorky.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo generování příjmu z pronájmu.

Veškeré právní otázky související s převodem a vlastnictvím této nemovitosti se řídí právním řádem Španělska. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Mozrová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420601150026

E-mail: petra.mozrova@re-max.cz