

Prodej rodinného domu 49 m², Kuničky

67902, Kuničky

3 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	95 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám představil útulný rodinný domek v samém centru obce Kuničky v okrese Blansko.

Jedná se o menší, ale velmi příjemné bydlení, které nabízí kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici a koupelnu spojenou s toaletou.

Ideální volba pro jednotlivce, nebo pár, hledající klidné místo pro život.

Na domě již proběhla rozsáhlá rekonstrukce, díky které máte velkou část důležitých investic vyřešenou.

Provedeno již bylo:

- výměna střešní krytiny včetně vazby
- zpevnění budovy věncem
- vytvoření pochozí podlahy na půdě
- výměna oken
- realizace zateplení domu
- rekonstrukce koupelny
- nová elektroinstalace
- nové omítky
- nové topení
- nová kuchyně
- nová plovoucí podlaha
- venkovní úpravy
- svislá izolace s drenáží z jižní a východní strany

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody je bojlerem, zároveň je připraven komín pro případnou instalaci krbové vložky, která může interiéru dodat ještě příjemnější atmosféru.

K domu náleží menší dvorek, který poskytuje soukromí díky cihlové zídce a lačkovému oplocení.

Právě proto může být tato nemovitost skvělým startovacím bydlením pro ty, kdo hledají vlastní domov bez starostí kolem velké zahrady.

Kuničky jsou klidná obec s přibližně 260 obyvateli, obklopená krásnou přírodou Dražanské vrchoviny. Najdete zde

příjemné venkovské prostředí a základní občanskou vybavenost, přičemž širší služby, školy, obchody i další zázemí jsou dostupné v nedalekém Blansku či Boskovicích.

Se zajištěním financování nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Více informací o nemovitosti vám rád sdělí makléř nabídky při osobní prohlídce.

Při vážném zájmu více klientů rozhodne výhodnější nabídka.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku — možná právě tady najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com