

Prodej chaty, 35 m², Chomutov - Bezručovo údolí

Bezručova, 43001, Chomutov

1 180 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 35 m ² | Užitná plocha: | 35 m ² |
| Plocha parcely: | 446 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou a zateplenou chatu o zastavěné ploše 35 m² s obytným podkrovím, sklepem a zahradou 446 m² v oblíbené rekreační lokalitě Bezručovo údolí na okraji Chomutova. Chata je zkolaudovaná, vedená v osobním vlastnictví a nachází se v zahrádkářské osadě ČZS. Pachtovní smlouva na pozemek, který je ve vlastnosti města je prodloužena do roku 2035, nájemné i fond oprav pro rok 2026 jsou již uhrazeny. K dispozici je sezónní pitná voda, dešťová voda na zalévání a ostrovní fotovoltaická elektrárna (4 panely, 4 baterie). Součástí prodeje je také vybavení chaty, udírna, gril, fóliovník či houpačka. Zahrada nabízí plodící ovocné stromy, keře i dostatek soukromí díky rohovému pozemku a vzrostlým živým plotům. Parkování je možné cca 100 m od chaty, zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i pobyt v přírodě. Při zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Sýkorová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz