



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21522MA

Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 v Tachovské ulici v Plzni na Lochotíně

5 490 000 Kč
za nemovitost

Tachovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je částečně zrekonstruovaný byt (nové bytové jádro s koupelnou a toaletou) o dispozici 3+1 ve 4. patře panelového domu v Tachovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt nabízí dispozici členěnou na centrální předsíň, 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, samostatné WC a koupelnu vybavenou sprchovým koutem. K dispozici je i lodžie přístupná z jednoho z pokojů. Bytové jádro bylo zrekonstruované v roce 2024, lodžie v roce 2025, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro varnou desku. K bytu náleží též sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken za plastová. Je udělaná nová, zateplená fasáda, stoupačky, zvonky, vstupní dveře, výtah.

Městská část Plzeň - Lochotín disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz