

Dům se 3 byty (300 m²) - bydlení, investice i podnikání | Krupka u Teplic**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, Krupka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám dá svobodu volby? Tento dům v Krupce u Teplic nabízí kombinaci vlastního bydlení, investice i podnikatelského zázemí v jednom.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, každá o velikosti cca 100 m². Díky oddělenému fungování jednotlivých bytů je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro pronájem nebo kombinaci s podnikáním.

Aktuálně jsou dva byty využívány (nájemce a vlastník), což umožňuje u bytu s nájemcem okamžitý příjem a zároveň ponechává prostor pro vlastní využití.

Co vám nemovitost nabízí:

- 3 samostatné byty (každý cca 100 m², dispozice 3+1)
- každý byt má vlastní měření (elektrina, plyn)
- 2 byty: plynový kotel + ohřev vody
- 1 byt: elektrický kotel + bojler
- 2 byty mají krbová kamna
- plastová okna
- nové rozvody vody a odpadů
- kompletní podsklepení domu (4 kóje + další prostory)
- zastřešená pergola pro relaxaci
- voda z obecního řádu
- kanalizace řešena jímkou s přepadem

Možnosti využití:

- pohodlné rodinné bydlení
- vícegenerační dům (3 samostatné domácnosti)
- investice - pronájem všech jednotek
- kombinace bydlení a pronájmu
- sídlo firmy, kanceláře, služby či ordinace

Proč je tato nemovitost zajímavá:

Díky třem samostatným jednotkám a odděleným měřením nabízí vysokou flexibilitu a kontrolu nad náklady. Už nyní

může generovat příjem a zároveň umožňuje další rozvoj dle vašich plánů.

Nemovitost, která se přizpůsobí vám - ať už chcete bydlet, investovat, nebo podnikat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz