

**Dům se 3 byty (300 m<sup>2</sup>) - bydlení, investice i podnikání | Krupka u Teplic****11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Krupka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám dá svobodu volby? Tento dům v Krupce u Teplic nabízí kombinaci vlastního bydlení, investice i podnikatelského zázemí v jednom.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, každá o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>. Díky oddělenému fungování jednotlivých bytů je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro pronájem nebo kombinaci s podnikáním.

Aktuálně jsou dva byty využívány (nájemce a vlastník), což umožňuje u bytu s nájemcem okamžitý příjem a zároveň ponechává prostor pro vlastní využití.

Co vám nemovitost nabízí:

- 3 samostatné byty (každý cca 100 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1)
- každý byt má vlastní měření (elektrina, plyn)
- 2 byty: plynový kotel + ohřev vody
- 1 byt: elektrický kotel + bojler
- 2 byty mají krbová kamna
- plastová okna
- nové rozvody vody a odpadů
- kompletní podsklepení domu (4 kóje + další prostory)
- zastřešená pergola pro relaxaci
- voda z obecního řádu
- kanalizace řešena jímkou s přepadem

Možnosti využití:

- pohodlné rodinné bydlení
- vícegenerační dům (3 samostatné domácnosti)
- investice - pronájem všech jednotek
- kombinace bydlení a pronájmu
- sídlo firmy, kanceláře, služby či ordinace

Proč je tato nemovitost zajímavá:

Díky třem samostatným jednotkám a odděleným měřením nabízí vysokou flexibilitu a kontrolu nad náklady. Už nyní

může generovat příjem a zároveň umožňuje další rozvoj dle vašich plánů.

---

Nemovitost, která se přizpůsobí vám - ať už chcete bydlet, investovat, nebo podnikat.

---

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:** [frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)