

Horský apartmán 1+1 se soukromou zahradou 61 m² - Loučná nad Desnou, Jeseníky

3 490 000 Kč
za nemovitost

Loučná nad Desnou

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | dálnice; silnice | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málo nemovitostí v Jeseníkách nabízí kombinaci bytu, vlastní zahrady a klidné horské lokality. Tento byt 1+1 v části Kociánov, Loučná nad Desnou, představuje ideální místo pro rekreaci, investici i únik z města v srdci hor.

Byt o užitné ploše 41 m² nabízí praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, obytným pokojem, chodbou a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Součástí je také technická část poskytující praktické zázemí pro každodenní provoz. Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 11 m², která plynule navazuje na soukromou předzahrádku o velikosti 61 m². Tento venkovní prostor dodává nemovitosti jedinečný charakter a vytváří ideální místo pro relax v klidném horském prostředí.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové rozvody vody i odpady, nové podlahy a zateplení stropů. Vytápění je řešeno přímotopy a křbovými kamny, výhodou je vlastní komín. Součástí prodeje je také sklep, kůlna a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Velkou předností jsou velmi nízké provozní náklady, díky kterým je byt ideální jak pro vlastní užívání, tak jako investice k pronájmu. Horské apartmány v této lokalitě mají stabilní poptávku během celého roku.

Loučná nad Desnou patří mezi nejvyhledávanější horské oblasti Jeseníků. V blízkosti se nachází ski areál Kouty nad Desnou, Dlouhé Stráně, Přemyslov, Červenohorské sedlo i termální lázně Velké Losiny. Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku i relax v přírodě.

Pokud hledáte horský apartmán s vlastní zahradou a nízkými náklady, neváhejte mě kontaktovat. Podobné nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Ráda vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz