

## Prodej bytu B1, 3+kk, 81.46 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Hlavní třída

**6 080 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 36301, Ostrov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku ve výstavbě o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 77.86 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha 81.46 m<sup>2</sup> která se nachází v 1. P.P. v lokalitě Pod Saunou ve městě Ostrov. Financování a podmínky: Kupní cena je hrazena postupně dle splátkového kalendáře v závislosti na průběhu výstavby: 20 % při podpisu smlouvy, dále 35 % po zápisu do KN, 35 % po dokončení hrubých vnitřních konstrukcích a izolacích a 10% doplatek po kolaudaci. Byt B1 nabízí praktické dispoziční řešení, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, vstupní chodbu a dostatek úložných prostor. Developerský projekt zahrnuje moderní bytové domy s důrazem na kvalitní materiály. Vytápění je řešeno centrálně (CZT). Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolní přírody a kompletní občanskou vybavenost. Součástí bytu je sklepní koje o velikosti 3.60 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Sedlář David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)