

## Rodinný dům se zahradou a atmosférou venkova - Zábrdí, Osečná

**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

Osečná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2008 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu, a přitom rozumnou dostupnost města? Tento dům v obci Zábrdí u Osečné vám nabídne domov s velkým potenciálem.

Dům stojí na rozlehlých pozemcích o výměře 2 143 m<sup>2</sup>, které jsou ideálním zázemím pro rodinu, zahradu, relax i volnočasové aktivity. Zastavěná plocha domu činí 132 m<sup>2</sup> a díky dispozici je nemovitost vhodná i pro vícegenerační bydlení.

Dům je možné rozdělit na samostatné obytné části. Dispozice prostorného domu, která dává smysl a nabízí mnoho možností.

- přízemí: prostorná vstupní chodba, pokoj (světnice) s kuchyní, pokoj, koupelna, samostatné WC a komora
- 1. patro: chodba se schodištěm, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC
- podkroví: dva pokoje
- na dům navazuje dílna a kůlna

V části objektu je vytápění zajištěno elektrickým kotlem v kombinaci s kamny, která dodávají domu atmosféru. Druhá část je vytápěna přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou. Střecha je zateplená zevnitř a částečná rekonstrukce proběhla v roce 2000.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlá zahrada s venkovním posezením, které vybízí k setkání s rodinou a přáteli a letním grilováním. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití. Soukromí zahrady je místo, kde budete chtít trávit čas.

Zábrdí u Osečné je ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Liberce a okolí. Lokalita je oblíbená pro rekreaci, cyklovýlety a procházky v okolní krajině.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov nebo místo k odpočinku, tahle nabídka stojí za prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Kotyzová**

**GSM:** +420722422422

**E-mail:** [katerina.kotyzova@re-max.cz](mailto:katerina.kotyzova@re-max.cz)