



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9327003

Zrekonstruovaný, zařízený byt 2+kk, 48 m², Praha 3 - Žižkov, metro =A= Jiřího z Poděbrad

25 000 Kč
za měsíc

Kubelíkova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 48 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s šatnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou vybavenou bidetovou sprškou (viz půdorys). Je kompletně vybaven podle fotografií - včetně pračky, dvoulůžka či kuchyňské linky s mikrovlnnou troubou, myčkou, troubou. V případě potřeby je možné vybavení po dohodě s pronajímatelem upravit.

V celém bytě jsou krásné dřevěné podlahy bez prahů mezi místnostmi. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012, samotný byt pak v roce 2018. Je orientován na jih i sever, a díky tomu nabízí dostatek světla po celý den. Velkou předností je samostatná šatna v ložnici.

Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad se nachází přibližně 500 metrů od domu. Internet lze sjednat u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Záloha za služby činí 2 000 Kč měsíčně pro první osobu, každá další + 500 Kč. Elektřina (cca 1 300 Kč/měsíc) a plyn (cca 2 500 Kč/měsíc) se převádí na nájemce. Celkové měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby tak mohou činit přibližně 6 300 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi realitní kanceláři. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Vřele doporučuji osobní prohlídku.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz